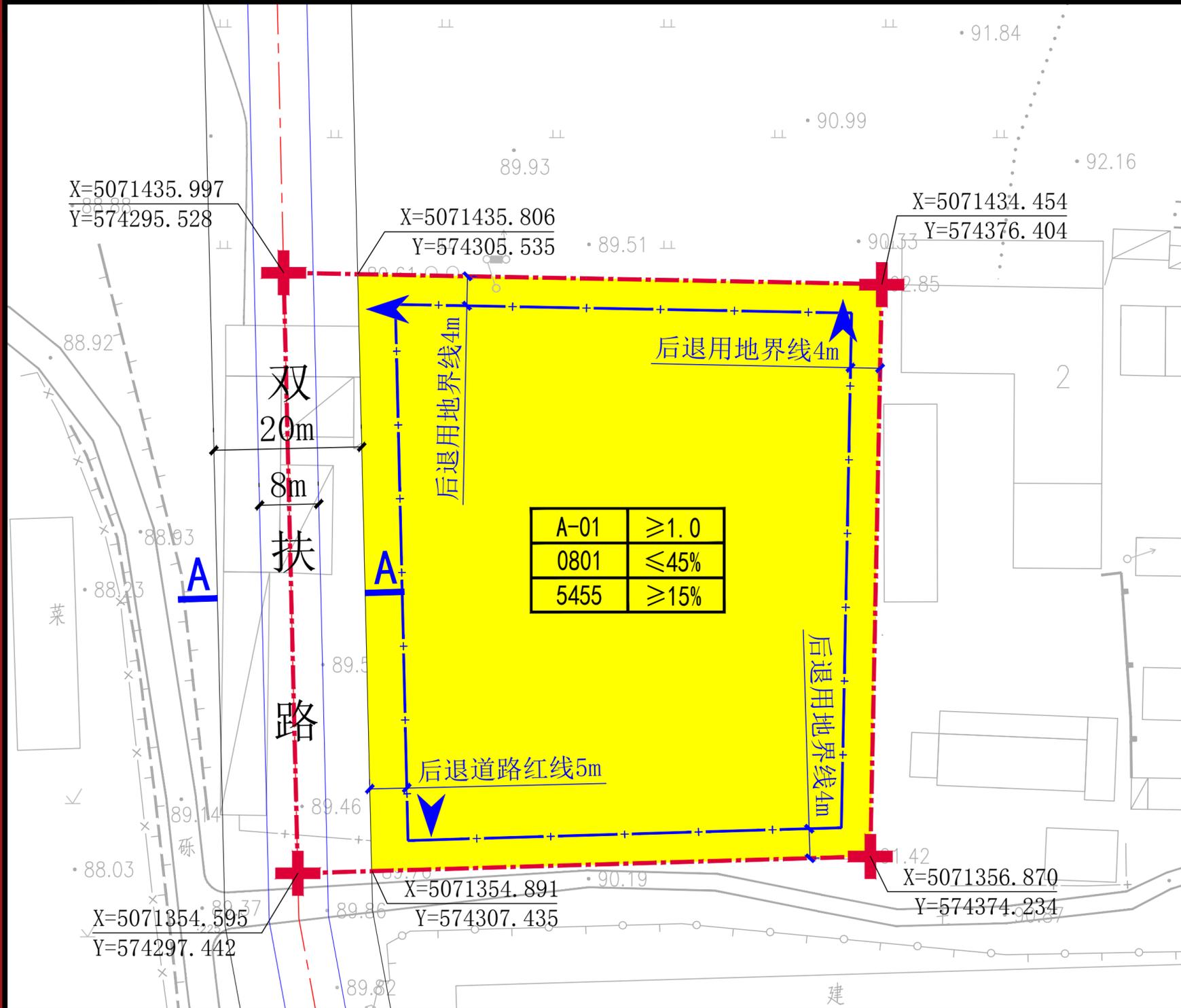


虎林市2018-15号地块控制性详细规划调整

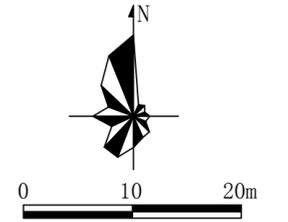
调整图则



地块区位示意图



指北针 比例尺



地块编号

2018-15

图例

	道路红线		尺寸标注	<table border="1"><tr><td>A-01</td><td>≥1.0</td></tr><tr><td>0801</td><td>≤45%</td></tr><tr><td>5455</td><td>≥15%</td></tr></table>	A-01	≥1.0	0801	≤45%	5455	≥15%
A-01	≥1.0									
0801	≤45%									
5455	≥15%									
	道路侧石线		控制点坐标	<table border="1"><tr><td>地块编号</td><td>容积率</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>建筑密度(%)</td></tr><tr><td>用地面积(m²)</td><td>绿地率(%)</td></tr></table>	地块编号	容积率	用地性质	建筑密度(%)	用地面积(m²)	绿地率(%)
地块编号	容积率									
用地性质	建筑密度(%)									
用地面积(m²)	绿地率(%)									
	道路中线									
	建筑后退红线									
	机动车出入口方位									
	机关团体用地									

说明

1. 用地性质代号采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 配套设施按照已确定的规划要求落实。
3. 地块建筑间距应符合虎林市城市规划管理技术规定的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离为各地块建筑退让红线宽度的下限指标。
5. 本规划区内可建地下设备用房等。
6. 地块用地建筑密度指标为上限指标。
7. 地块用地容积率，绿地率指标均为下限指标。
8. 建筑风格要求：要赋予时代气息，建筑形式简洁大方，色彩明快。

地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(hm²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	出入口方向				建筑退线(m)				机动车停车位
								东	西	南	北	东	西	南	北	
2018-15	0801	机关团体用地	0.55	≥1.0	≤45	≥15	25	-	√	√	√	4	5	4	4	15