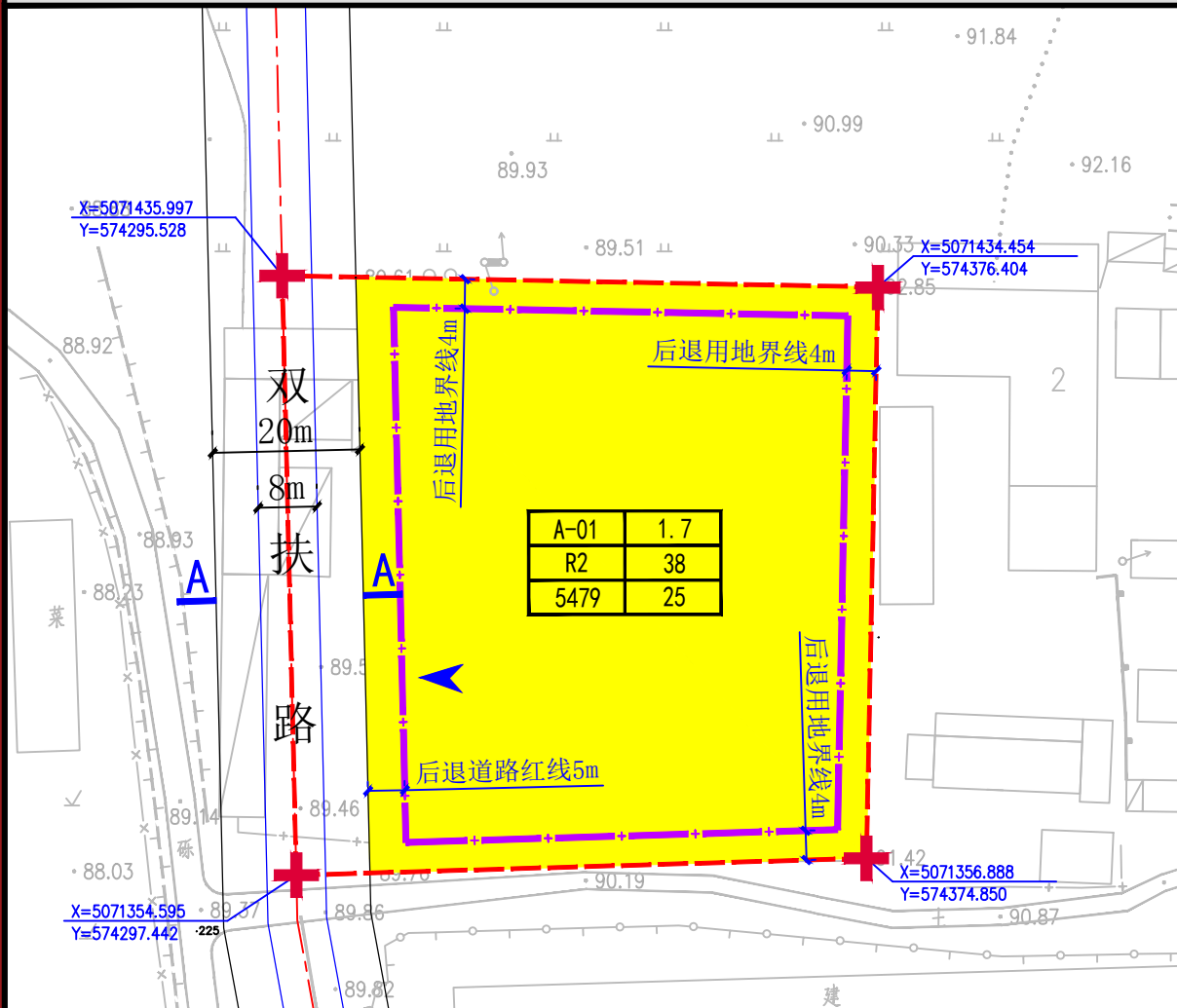


虎林市2018-15号地块控制性详细规划

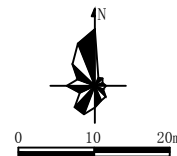
既有图则



地块区位示意图



指北针 比例尺



地块编号

2018-15

图例

	道路红线		尺寸标注	<table border="1"><tr><td>A-01</td><td>2.5</td></tr><tr><td>R2</td><td>35</td></tr><tr><td>7171</td><td>25</td></tr></table>	A-01	2.5	R2	35	7171	25
A-01	2.5									
R2	35									
7171	25									
	道路侧石线		控制点坐标	<table border="1"><tr><td>用地性质</td><td>容积率</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>建筑密度</td></tr><tr><td>用地面积</td><td>绿地率</td></tr></table>	用地性质	容积率	用地性质	建筑密度	用地面积	绿地率
用地性质	容积率									
用地性质	建筑密度									
用地面积	绿地率									
	道路中线		物业用房							
	建筑后退红线		居民存车处							
	机动车出入口方位		垃圾收集点							
	二类居住用地		便民店							

说明

1. 用地性质代号采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)统一代码。
2. 配套设施按照已确定的规划要求落实。
3. 地块建筑间距应符合虎林市城市规划管理技术规定的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离为各地块建筑退让红线宽度的下限指标。
5. 建筑风格要求:要赋予时代气息,建筑形式简洁大方,色彩明快。
6. 地块用地容积率,建筑密度指标均为上限指标。
7. 该地块为一个街区内的局部用地,因此容积率指标要求与整个街区平衡,但同时要满足本次规划指标要求。
8. 地块用地绿地率指标均为下限指标。

地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (h ^m)	容积率	建筑密度 %	绿地率 %	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				机动车停车位	配套设施	用地兼容
								东	西	南	北	东	西	南	北			
2018-15	R2	二类居住用地	0.55	1.7	38	25	25	-	√	-	-	4	5	4	4	15	(便)(物)(存)(垃)	A1