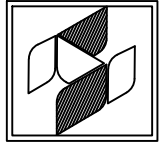


虎林市东城镇忠信村2026-01地块控制性详细规划图



设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co., Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

建设单位

虎林市东城镇人民政府

项目名称

虎林市东城镇区域养老服务中心

图纸名称

设计编号

ZXS (LJ) -JZ2026007

设计阶段

报批图

专业

建筑

版本

第一版

图号

控规-01

项目负责人

武志强

专业负责人

张鑫

审定人

范虎东

审核人

张鑫

校对

武志强

设计人

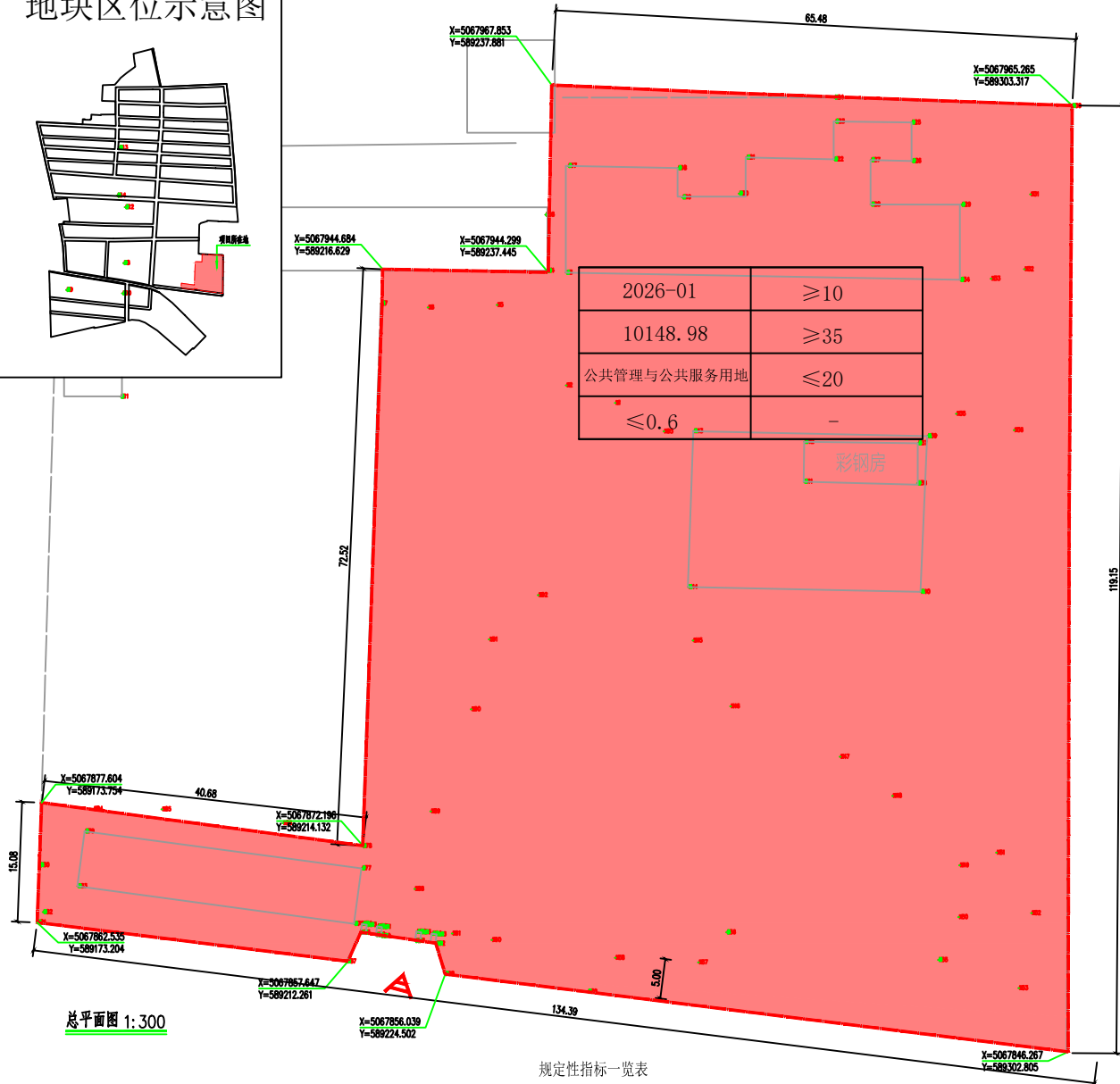
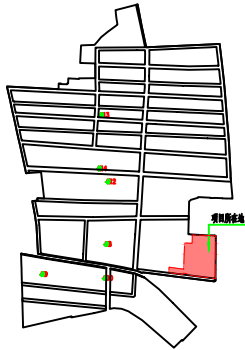
马广

出图日期

2026年04月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效

地块区位示意图



控制要求

- 1、交通出入口方位：地块南侧
- 2、依据相关规范规定，合理配套公共服务设施及市政公用设施。
- 3、规划停车位应满足虎林市当地规划条例要求。
- 4、建筑后退道路红线与退界必须同时满足国家、地方关于日照间距、用地公平性、消防、卫生、环保、管线敷设、道路通行等方面的规定。
- 5、建筑限高为20米
- 6、规划区域内排水体制采用雨、污分流体制。
- 7、给水，排水，煤气，供热，电力和消防通讯等基础设施用地准确位置，规模最终以地块管线综合规划为准各种设施在范围内允许的情况下应尽可能接近建筑物或地下设置。
- 8、本规划条件未尽事应按有关法律、法规和规划标准执行
- 9、规划道路中心线由城市坐标确定。
- 10、图中标注尺寸以米计。
- 11、用地性质代号采用自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
- 12、人防设施应满足虎林市人防部门配置标准设置。
- 13、本图绘制比例1：300。

图例

	公共管理与公共服务用地		周边建筑
	道路红线		坐标
	出入口方位		高程点
	用地红线		

地块号	XXXX	XXXX	建筑系数
用地面积	XXXX	XXXX	绿地率
用地性质	XXXX	XXXX	建筑限高
容积率	XXXX	--	

规定性指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	停车位(个)	出入口方向				建筑退让线(m)			
									东	西	南	北	东	西	南	北
2026-01	08	公共管理与公共服务用地	10148.98	≤0.6	≥10	≥35	≤20	--	--	--	√	--	--	--	5	--