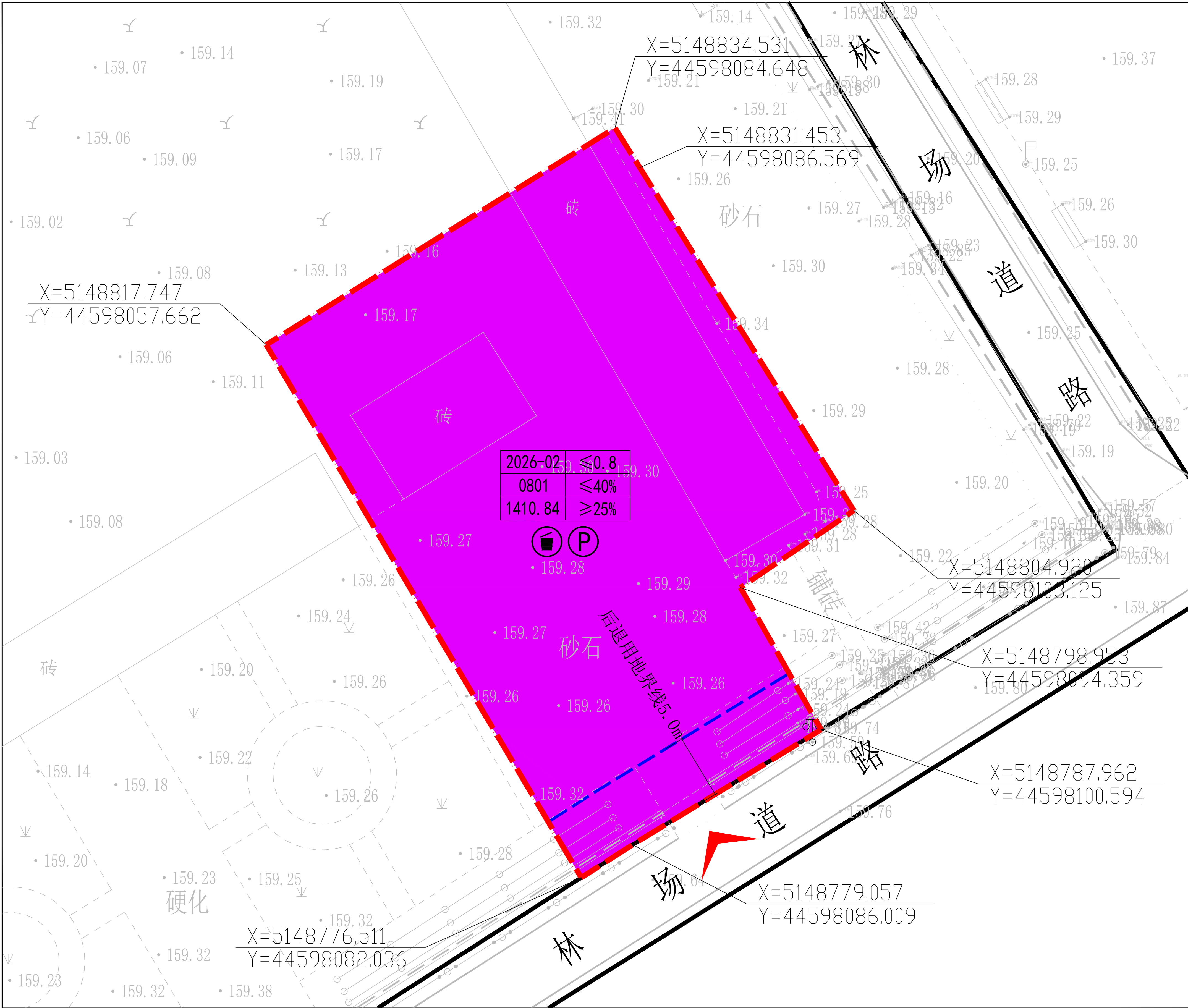




地块区位示意图

风玫瑰 比例尺

地块控制指标			
用地编号		2026-02	
用地性质代码		0801	
用地性质		机关团体用地	
用地面积 (m²)		1410.84	
容积率		≤0.8	
建筑密度 (%)		≤40	
建筑限高 (米)		≤10	
绿地率 (%)		≥25	
配建停车位 (个)		根据实际需求配置	
建筑退线 (m)	东	——	
	西	——	
	南	5	
	北	——	
机动车出入口 方向		南	
配套设施			
用地兼容		——	

图例

规划用地界线

建筑退让线

道路红线

控制点坐标

机动车出入口方位

停车场 (位)

垃圾收集点

2026-02	≤0.8
0801	≤40%
1410.84	≥25%

地块编号	容积率
用地性质	建筑密度
用地面积	绿地率

备注

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。

2. 地块位于东方红林业局青山林场场部，在《虎林市东方红镇国土空间规划（2021-2035年）》划定的村庄建设边界内，规划用地性质为机关团体用地。

3. 本图依据《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）《黑龙江省建设用地控制标准》（2025年版）编制。

4. 地块中各类用地绿地率为下限指标，容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。

5. 本图尺寸标准为米。

6. 其他未尽事宜按照相关规定执行。

虎林市东方红林业局2026-02号地块控制性详细规划

控制图则

06